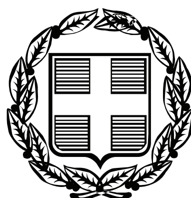


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 879**

2 Οκτωβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2789 (1)

Μερική ανάκληση της υπ’ αριθμ. 1695/29.4.1999 απόφασης «Περί κήρυξης αναδασωτέας εκτάσεως» 355,384 στρ. στις θέσεις «Πάτημα Δήμογλη, Ψωρίλα, Φλόγα, ΕΔΕΣ» Δήμου Αχαρνών Νομού Αττικής (Φ.Ε.Κ. 403/Δ΄/10.6.1999) λόγω πυρκαγιάς για έκταση 0,200 στρ. στη θέση «Ψωρίλα-Φλόγα» του Δήμου Αχαρνών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του άρθρου 1 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του άρθρου 7 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κλπ».

δ) Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

δα) Του άρθρου 41 παρ. 1.

δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1.

δγ) Των άρθρων 43 και 44.

ε) Του ν. 3208/2003.

2. Την υπ’ αριθμ. 1099/26.10.2004 διαταγή του Υπουργού Αγρ. Ανάπτυξης και Τροφίμων.

3. Την υπ’ αριθμ. 1695/29.4.1999 (Φ.Ε.Κ. 403/Δ΄/10.6.1999) απόφασή μας «Περί κήρυξης αναδασωτέας εκτάσεως» 355,384 στρ. στις θέσεις «Πάτημα Δήμογλη, Ψωρίλα, Φλόγα, ΕΔΕΣ» Δήμου Αχαρνών Νομού Αττικής, εξαιτίας πυρκαγιάς.

4. Την υπ’ αριθμ. 2799/99/3.1.2000 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πάρνηθας και την υπ’ αριθμ. 30/2005 οριστική και τελεσίδικη απόφαση της Α/θμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Ανατ. Αττικής με την οποία η έκταση (0,200 στρ.) που συμπεριλαμβάνεται στην ανωτέρω πράξη χαρακτηρισμού κρίθηκε με την ενδικοφανή διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/1979 ως μη δασική της παρ. 6α άρθρου 3 του ν. 998/1979.

5. Το υπ’ αριθμ. 220/24.1.2006 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ανατ. Αττικής με το οποίο βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω υπ’ αριθμ. 30/2005 απόφαση της Α/θμιας Ε.Ε.Δ.Α. κατέστη οριστική και τελεσίδικη.

6. Τις διατάξεις ειδικότερα του ν. 3208/2003 άρθρ. 21 παρ. 2 σύμφωνα με τις οποίες, εκτάσεις που έχουν κριθεί με τη διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/1979 ως μη δασικές, δεν υπάγονται στις διατάξεις του Δασικού Κώδικα, τυχόν δε αποφάσεις με τις οποίες οι εν λόγω εκτάσεις κηρύχθηκαν αναδασωτέες, αίρονται υποχρεωτικά, με πράξη του αρμόδιου οργάνου.

7. Την υπ’ αριθμ. 2170/14.6.2006 πρόταση του Δασαρχείου Πάρνηθας με την οποία σύμφωνα με τα ανωτέρω, προτείνεται η μερική ανάκληση της υπ’ αριθμ. 1695/29.4.1999 (Φ.Ε.Κ. 403/Δ΄/10.6.1999) απόφασης μας «Περί κήρυξης αναδασωτέας εκτάσεως» 355,384 στρ. ευρισκόμενης στις θέσεις «Πάτημα Δήμογλη, Ψωρίλα, Φλόγα, ΕΔΕΣ» Δήμου Αχαρνών Νομού Αττικής εξαιτίας πυρκαγιάς και συγκεκριμένα για έκταση 0,200 στρ., όπως αυτή απεικονίζεται στο συνοδεύον την ανωτέρω πρόταση του Δασαρχείου Πάρνηθας απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ υπ’ αριθμ. φύλλου 6435/6 κλίμακας 1:5000 με στοιχεία οριογραμμής 1, 2, 3, 1 και με κίτρινο χρωματισμό, η οποία περιλαμβάνεται εντός των ορίων της ως άνω απόφασης κήρυξης και η οποία έκταση των 0,200 στρ. περιλαμβάνεται στην έκταση των 3,750 στρ. για την οποία εκδόθηκε η υπ’ αριθμ. 2799/99/3.1.2000 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πάρνηθας. Η ως άνω πράξη ακυρώθηκε εν μέρει και συγκεκριμένα για την ως άνω έκταση των 0,200 στρ. σύμφωνα με την υπ’ αριθμ.

30/2005 οριστική και τελεσίδικη απόφαση της Α΄/θμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Ανατ. Αττικής και με την οποία απόφαση η έκταση αυτή των 0,200 στρ., χαρακτηρίστηκε ως αγροτική της παρ. 6 α του άρθρου 3 του ν. 998/1979, γεγονός που κατέστησε την πιο πάνω απόφαση κήρυξης ανακλητέα μερικώς και συγκεκριμένα για την έκταση των 0,200 στρ. ως εκδοθείσα κατά πλάνη περί τα πραγματικά και νομικά δεδομένα.

8. Τις γενικές διατάξεις του διοικητικού δικαίου περί ανάκλησης των πράξεων της διοίκησης που έχουν εκδοθεί κατά πλάνη περί τα πραγματικά και νομικά δεδομένα, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την υπ' αριθμ. 1695/29.4.1999 (Φ.Ε.Κ. 403/Δ΄/10.6.99) απόφαση μας «Περί κήρυξης αναδασωτέας εκτάσεως» 355,384 στρ. στις θέσεις «Πάτημα Δήμογλη, Ψωρίλα, Φλόγα, ΕΔΕΣ» Δήμου Αχαρνών Νομού Αττικής για την έκταση των 0,200 στρ. για την οποία ισχύει η υπ' αριθμ. 2799/99/3.1.2000 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πάρνηθας, όπως οριστικοποιήθηκε τελεσίδικα με την υπ' αριθμ. 30/2005 απόφαση της Α΄/θμιας Ε.Ε.Δ.Α. Ανατ. Αττικής, εκδοθείσα κατ' εφαρμογή του άρθρου 14 του ν. 998/1979 βάσει της οποίας η έκταση αυτή κρίθηκε ως μη δασική της παρ. 6α του άρθρου 3 του ν. 998/1979 οριστικά και αμετάκλητα σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσας και επομένως η ως άνω απόφαση μας απώλεσε την αιτιολογική της βάση εκδοθείσα κατά πλάνη περί τα πραγματικά και νομικά δεδομένα, ως προς την ανωτέρω έκταση των 0,200 στρ.

Η έκταση των 0,200 στρ. για την οποία ανακαλείται η κήρυξη της αναδάσωσης απεικονίζεται με τα στοιχεία οριογραμμής «1, 2, 3, 1» στο προσαρτημένο αναπόσπαστα στην παρούσα απόσπασμα πινακίδας ΓΥΣ φύλλο 6435/6 κλίμακας 1:5000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 21 Αυγούστου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κλίμακα 1:5000

Α.Φ.Χ 6435/6

Μερική ανάκληση της 1695/99 απόφασης κήρυξης αναδάσωσης ως προς το τμήμα εμβ. 200 τ.μ και με στοιχεία 1,2,3,1.

Αχαρνές 14-6-06

Θεωρήθηκε

Ο Δασάρχης Πάρνηθας

Γεώργιος Αμοργιανιώτης

Δασολόγος

Η συντάκτρια

Μαρία Κόκκαλη

Δασολόγος



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ στην αριθ. 2789/2006 απόφασή μας

Αγ. Παρασκευή 21-8-2006

Ο Γεν. Γραμματέας Περιφέρειας Αττικής

Ι.Υ.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Αγ. Παρασκευή 22-8-06

Το Γραφείο Γραμματείας

Κων. Κατσαντώνη

Αριθμ.1414 (2)

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού των ορίων του αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στην περιοχή «Φαναράκι», Δήμου Μούδρου, Ν. Λήμνου, Νομού Λέσβου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3, 4 και 5 του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του π.δ. 551/1988 «Οργάνωση Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (Φ.Ε.Κ. 259 τ.Α΄).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ.» (Φ.Ε.Κ. 90 τ.Α΄).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του ν. 2399/1996 «Υλοποίηση της εισοδηματικής πολιτικής έτους 1996 για μισθούς και συντάξεις και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 90 τ.Α΄), με το οποίο καταργήθηκαν οι θέσεις των Περιφερειακών Διευθυντών και οι αρμοδιότητες τους περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας.

7. Τις διατάξεις των παρ 2 και 6 του άρθρου 1 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107/Α΄), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

8. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1-9-1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

9. Την υπ' αριθμ. 37930/ΔΙΟΕ 1264/14.10.2005 (ΦΕΚ Β΄ 1432) κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για τον καθορισμό αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 5733/ΔΙΟΕ 179/9.2.2006 (ΦΕΚ 204/13.2.2006 τ.Β΄) όμοια.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ 21 του ν. 3220/2004 - Φ.Ε.Κ.15/28.1.2004 τ.Α΄ δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε.

11. Την υπ' αριθμ. 15542/1.4.2004 διαπιστωτική πράξη που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 93/2.4.2004 τ.Β΄ και με την οποία ορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας.

12. Την από 3.4.2006 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στην περιοχή «Φαναράκι», Δήμου Μούδρου, Ν. Λήμνου, Νομού Λέσβου, καθώς επίσης και το κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του Μιχάλη Χατζέλη, Τοπογράφου Μηχανικού, κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε τον Μάιο του 2005, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε την 7.6.2005 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Ελένη Μητρίτσα, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

13. Τα υπ' αριθμ.: α) Φ.544.5/220/04/Σχ.296/5.3.2004 και β) Φ. 544.5/1380/05/Σχ. 10249/14.12.2005 έγγραφα του ΓΕΝ., με τα οποία προτείνονταν παλαιός αιγιαλός, ο οποίος και καθορίστηκε από την κατά νόμον Επιτροπή και εφαρμόστηκε στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 3.4.2006 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στην περιοχή «Φαναράκι», Δήμου Μούδρου, ν. Λήμνου, Νομού Λέσβου, καθώς επίσης και το κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του Μιχάλη Χατζέλη, Τοπογράφου Μηχανικού, κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε τον Μάιο του 2005, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε την 7.6.2005 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Ελένη Μητρίτσα, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίστηκε από την αρμοδία Επιτροπή:

α) Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και σημεία 1, 2, 3, έως και 22.

β) Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και σημεία 1΄, 2΄, 3΄ έως και 19΄.

γ) Ζώνη παραλίας πλάτους 10 μ. διότι δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2971/2001.

δ) Η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή και σημεία 1΄΄, 2΄΄, ... έως και 6΄΄.

Υπάρχουν κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας τα οποία δεν εξαιρούνται.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 27 Ιουνίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΓΙΟΣ - ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΣΙΦΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ
Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στην περιοχή «Φαναράκι», Δήμου Μούδρου, Ν. Λήμνου, Νομού Λέσβου.

Στη Μύρινα την 29.5.2006, η Επιτροπή καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που αποτελείται από τους:

α) Σπυρίδωνα Καρδακάρη, ΠΕ/Α Εφοριακών, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, ως Πρόεδρο,

β) Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, ως μέλος,

γ) Αλέξανδρο Σαπουντζή, Πλωτάρχη Λ.Σ., Λιμενάρχη Μύρινας, ως μέλος,

δ) Παρασκευά Βασιλέλλη, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λέσβου, ως μέλος,

ε) Ευστράτιο Δουλδούρη, Διευθυντή Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της Περιφέρειας Β. Αιγαίου, ως μέλος,

και γραμματέα τον Γεώργιο Καραγιάννη, ΠΕ/Α Μηχανικών, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 2971/19.12.2001 (Φ.Ε.Κ. 285/19.12.2001 τ.Α΄), που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 772/30.3.2006 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, αφού συγκλήθηκε με την υπ' αριθμ. 1385/25.5.2006 πρόσκληση του Προέδρου της, μετέβη επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή την 29.5.2006.

Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1) Την από 14.3.2003 αίτηση των Χρήστου Παπαδημητρίου και Δημήτριου Σαρόγλου, με την οποία ζητείται ο καθορισμός το πρώτον των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην εν λόγω περιοχή.

2) Την από 25.5.2006 αίτηση των ανωτέρω με την οποία αντικαθιστούν τον μελετητή του τοπογραφικού διαγράμματος.

3) Τις από: α) 22.7.2003 και β) 7.6.2005 Εκθέσεις της κατά νόμον Επιτροπής καθορισμού.

4) Τα: α) Φ.544.5/220/04/Σχ.296/5.3.2004 και Φ.544.5/1380/05/Σχ. 10249/14.12.2005 έγγραφα του ΓΕΝ., με τα οποία προτείνονταν παλαιός αιγιαλός και άλλες διορθώσεις, που έγιναν δεκτές από την κατά νόμον Επιτροπή.

5) Το κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του Μιχάλη Χατζέλλη, Τοπογράφου Μηχανικού, κλίμακας 1:500. που συντάχθηκε τον Μάιο του 2005, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε την 29.5.2006 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Ελένη Μητρίτσα, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

6) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας όπως ορίζονται λεπτομερώς στο άρθρο 9 του ν. 2971/19.12.2001 (Φ.Ε.Κ. 285/19.12.2001 τ.Δ΄):

α) Την γεωμορφολογία του εδάφους, ότι δηλαδή η ακτή στο δυτικό τμήμα είναι ομαλή, αμμώδης χωρίς υψομετρική διαφορά και στο βόρειο είναι απόκρημνη με μεγάλη υψομετρική διαφορά.

β) Το γεγονός ότι στον συγκεκριμένο χώρο αιγιαλού δεν υπάρχουν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Το γεγονός ότι η εν λόγω ακτή βρίσκεται στο στόμιο του κόλπου Μούδρου και στο εσωτερικό αυτού και επηρεάζεται από ανέμους Βόρειους Βορειοδυτικούς, που φτάνουν έως και 7-8 μποφόρ.

δ) Ότι ο πυθμένας στο δυτικό τμήμα είναι ομαλός και αμμώδης ενώ στο βόρειο τμήμα είναι απότομος σε μικρή σχετικά απόσταση από την ακτογραμμή.

ε) Το ανάπτυγμα του κυματισμού, που είναι έντονο με Βόρειους, Βορειοδυτικούς ανέμους, με το ύψος των κυμάτων να κυμαίνεται από 1½ έως 2½ μέτρα.

στ) Τη μη ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή.

ζ) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις, ούτε χρήσεις γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Το ότι η συγκεκριμένη περιοχή δεν είναι υπό κτηματογράφηση.

θ) Το ότι στη συγκεκριμένη περιοχή δεν υπάρχει υφιστάμενο Κτηματολόγιο και η περιοχή δεν έχει προκηρυχθεί από την «Κτηματολόγιο Α.Ε.».

ι) Ότι στην περιοχή δεν υπάρχει ευπαθές οικοσύστημα ή προστατευόμενη περιοχή.

Καθορίζει:

Επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

1. Με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή του αιγιαλού, με κορυφές 1, 2, 3, ... έως και 22.

2. Με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή της παραλίας, με κορυφές 1΄, 2΄, 3΄, ...έως και 19΄, που έχει σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί που αναφέρονται στο άρθρο 1 του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

3. Με συνεχή μπλε πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού, με κορυφές 1΄΄, 2΄΄, 3΄΄, ...έως και 5΄΄.

4. Τα σημεία 1 και 1΄ ταυτίζονται με τα σημεία Π1 και Π΄1 αντίστοιχα του όμοροι) καθορισμένου αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 1050076/4524/Β0010/7.6.2001 Απόφαση - Φ.Ε.Κ. 486/28.6.2001 τ.Δ΄.

4. Υπάρχουν κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας.

5. Η εξάρτηση έγινε από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΑΡΔΑΚΑΡΗΣ

Τα Μέλη

ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΣΑΠΟΥΝΤΖΗΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΒΑΣΙΛΕΛΛΗΣ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΔΟΥΛΔΟΥΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Δ/ΝΣΗ
1	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ & ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΑΡΟΓΛΟΥ	
2	ΤΣΙΜΟΥΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
3	ΚΑΛΑΘΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	
4	ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ	
5	ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ	

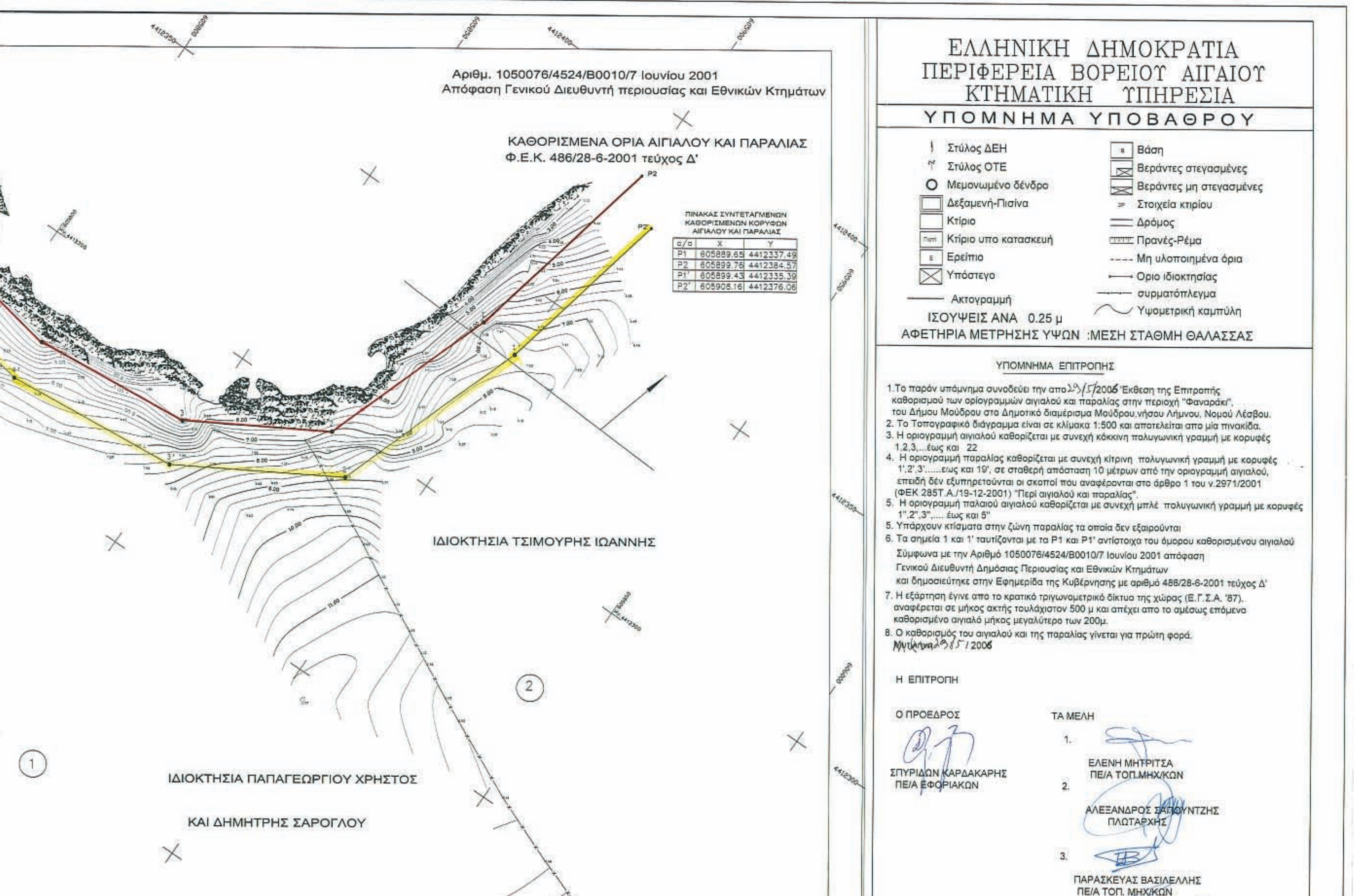
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

ΒΡΑΧΙΑ

ΒΡΑΧΙΑ

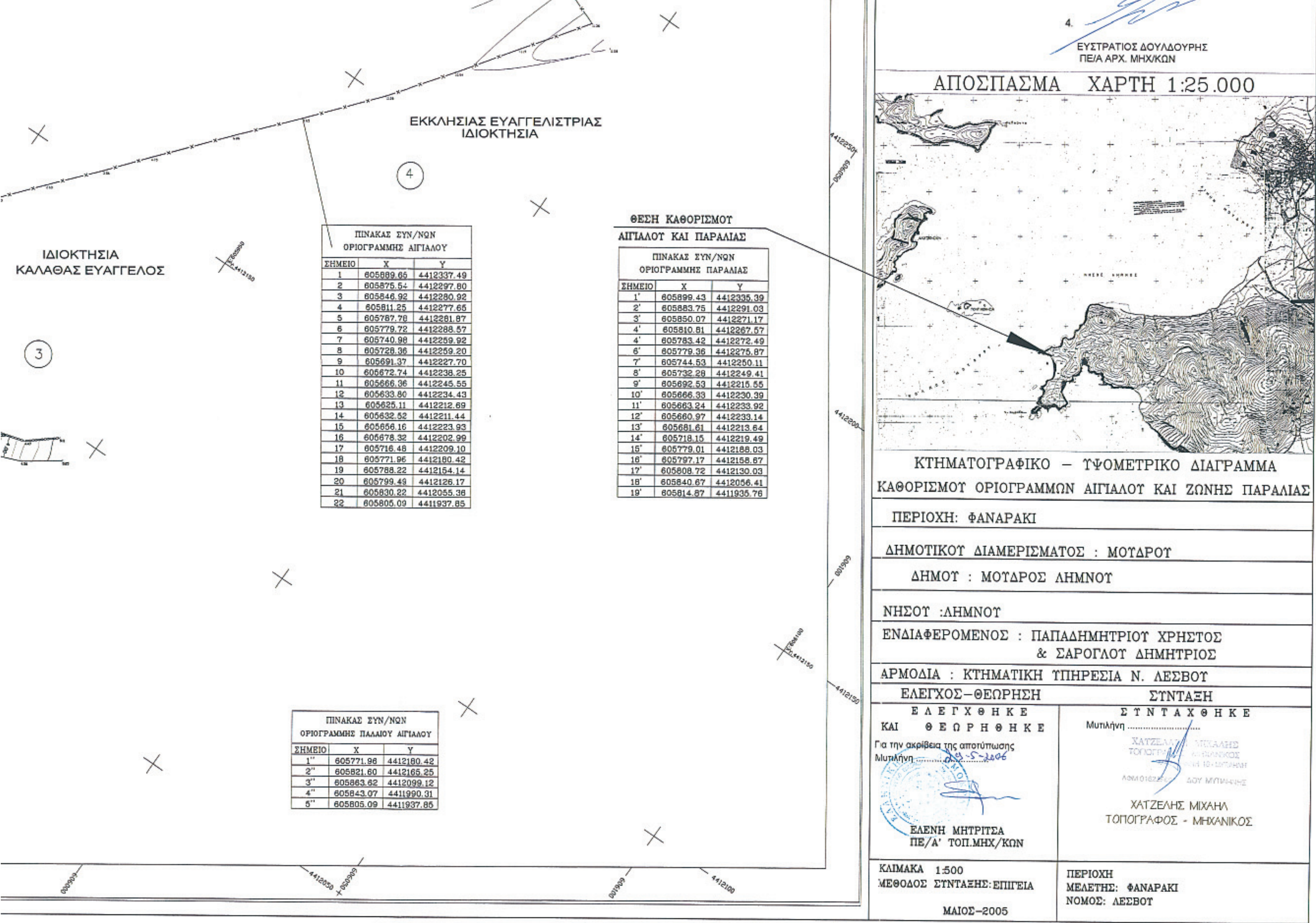
Β

1



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

α/α	X	Y
P1	605889.65	4412337.49
P2	605899.76	4412384.57
P1'	605899.43	4412335.39
P2'	605908.16	4412376.06



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

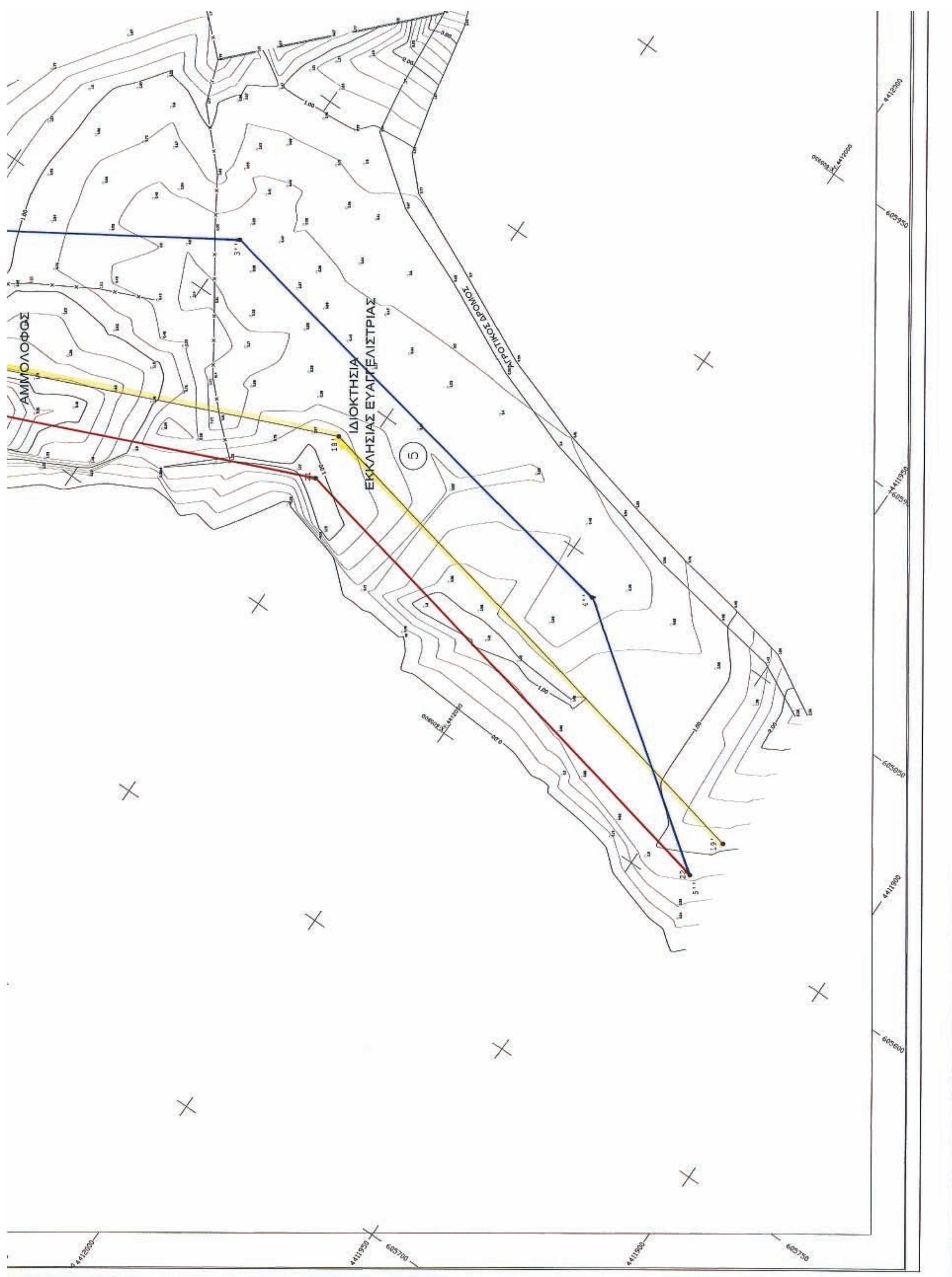
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	605889.65	4412337.49
2	605875.54	4412297.80
3	605846.92	4412280.92
4	605811.25	4412277.65
5	605787.78	4412281.87
6	605779.72	4412288.57
7	605740.98	4412259.92
8	605728.36	4412259.20
9	605691.37	4412227.70
10	605672.74	4412238.25
11	605666.36	4412245.55
12	605633.80	4412234.43
13	605625.11	4412212.69
14	605632.52	4412211.44
15	605656.16	4412223.93
16	605678.32	4412202.99
17	605716.48	4412209.10
18	605771.96	4412180.42
19	605788.22	4412154.14
20	605799.49	4412126.17
21	605830.22	4412055.36
22	605805.09	4411937.85

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1'	605899.43	4412335.39
2'	605883.75	4412291.03
3'	605850.07	4412271.17
4'	605810.81	4412267.57
4'	605783.42	4412272.49
6'	605779.36	4412275.87
7'	605744.53	4412250.11
8'	605732.28	4412249.41
9'	605692.53	4412215.55
10'	605666.33	4412230.39
11'	605663.24	4412233.92
12'	605660.97	4412233.14
13'	605681.61	4412213.64
14'	605718.15	4412219.49
15'	605779.01	4412188.03
16'	605797.17	4412158.67
17'	605808.72	4412130.03
18'	605840.67	4412056.41
19'	605814.87	4411935.76

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1''	605771.96	4412180.42
2''	605821.60	4412165.25
3''	605863.62	4412099.12
4''	605843.07	4411990.31
5''	605805.09	4411937.85


ΑΜΜΟΛΟΦΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
5
605700
4411950
605750
4411900

Αριθμ. 5852

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην θέση «ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ» του Δήμου Αιγίου, Νομού Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3, 4 και 5 του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 719/1977 «Περί του τρόπου σύνταξης τοπογραφικών και υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λ.π.».

4. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 15/τ.Α΄/28.1.2004), με την οποία ορίζεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

5. Την υπ' αριθμ. 11405 /6.9.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα που ορίζει την Δ.Δ.Ε ως αρμόδια Διεύθυνση για την μελέτη και εισήγηση θεμάτων αιγιαλού και παραλίας .

6. Το υπ' αριθμ. 36/27.7.2004 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας της Κυβέρνησης.

Την υπ' αριθμ. 37930/ΔΙΟΕ 1264/14.10.2005 (ΦΕΚ Β΄ 1432) κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για τον καθορισμό αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 5733/ΔΙΟΕ 179/9.2.2006 (ΦΕΚ 204/13.2.2006 τ.Β΄) όμοια.

7. Την από 20.1.2006 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην θέση «ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ» του Δήμου Αιγίου, Νομού Αχαΐας.

8. Το τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο συντάχθηκε σε κλίμακα 1:500 τον Οκτώβριο 2004 από τον Τοπογράφο Μηχανικό Απόστολο Λιόγκα, σε μια πινακίδα, και όπως αυτό ελέγχθηκε δειγματοληπτικά στο πεδίο και θεωρήθηκε στις 27.6.2005 από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αχαΐας Κατερίνα Πορφυρή.

9. Την σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού που διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 544.5/581/06/Σ.8949/1.6.2006 έγγραφό του, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 20.1.2006 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην θέση «ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ» του Δήμου Αιγίου, Νομού Αχαΐας καθώς και το τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο συντάχθηκε σε κλίμακα 1:500 τον Οκτώβριο 2004 από τον Τοπογράφο Μηχανικό Απόστολο Λιόγκα, σε μια πινακίδα, και όπως αυτό ελέγχθηκε δειγματοληπτικά στο πεδίο και θεωρήθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2971/2001, στις 20-1-2006 από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αχαΐας Κατερίνα Πορφύρη.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίσθηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2, 3, ...,11. και η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1΄, 2΄, 3΄, ..., 11΄.

Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10 μέτρων για όλο το μήκος της ακτής για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001.

Από τη ζώνη της παραλίας δεν εξαιρούνται κτίσματα και περιφράξεις.

Η Κτηματική Υπηρεσία Αχαΐας στην οποία κοινοποιείται η παρούσα απόφαση, παρακαλείται για την άμεση αποστολή της Έκθεσης της Επιτροπής και του Τοπογραφικού διαγράμματος στο Δήμο Αιγίου για την ανάρτηση του (Γνωμοδότηση υπ' αριθμ. 562/2005 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους).

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 20 Ιουλίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Της επιτροπής καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 3389/18.4.2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και που αποτελείται από τους:

1. Πέττα Ανδρέα εφοριακό ΠΕ/Α Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας ως Πρόεδρο.

2. Κουτσογεωργοπούλου Κων/να Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ/Α της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως αναπληρωματικό μέλος σε αναπλήρωση του κωλυομένου τακτικού μέλους.

3. Κοσμά Στέφανο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Αχαΐας σε αναπλήρωση του κωλυομένου τακτικού μέλους, Δ/ντού της ίδιας Υπηρεσίας.

4. Παπαδοπούλου Ευριδίκη Αρχιτέκτονα Μηχανικό ΠΕ/Α ως αναπληρωματικό μέλος σε αναπλήρωση του κωλυομένου τακτικού μέλους, Δ/ντριας Δ/νσης ΠΕΧΩ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και

5. Κρανιώτη Απόστολο Υποπλοίαρχο Λ.Σ, Λιμενάρχη Αιγίου, ως τακτικό μέλος.

Η Επιτροπή κατόπιν της υπ' αριθ. 3920/1134/ 3.10.2005 πρόσκλησης του Προέδρου της και μετά από αναβολή συνήλθε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας την 1.12.2005 για καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ» Αιγίου, έχουσα υπόψη:

α. Την από 18.11.2004 αίτηση των Γεωργίου και Αλεξάνδρου Αλεξόπουλου και

β. Το από Οκτώβριο 2004 τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχ/κός Απόστολος Λιόγκας και που θεώρησε κατόπιν δειγματοληπτικού ελέγχου στο πεδίο στις 27.6.2005 η Τοπογράφος Μηχ/κός της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας, Πορφύρη Κατερίνα.

Η Επιτροπή αυθημερόν πραγματοποίησε αυτοψία στην υπόψη περιοχή και εκθέτει τα κάτωθι, σύμφωνα με τα

στοιχεία που έλαβε υπόψη της ως και την επιτόπου σχηματισθείσα αντίληψη:

1 Η μορφολογία του εδάφους, πέραν της αμμοχαλικώδους ζώνης παρά την ακτογραμμή, όπως αυτή εμφαίνεται στο παραπάνω Τοπογραφικό διάγραμμα με την ένδειξη «άμμος - βότσαλα» και όπου αυτή δεν έχει αλλοιωθεί από στοιχεία δόμησης, εμφανίζει σύσταση γαιώδη.

2. Στην περιοχή αυτή δεν εντοπίσθηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι (έδαφος, δάση, ύδατα) για βιομηχανική αξιοποίηση.

3. Η αυτοφυής βλάστηση παρουσιάζεται ως χαμηλή - ποώδης με καλάμια στις θέσεις που επίσης εμφαίνονται με την ένδειξη «καλάμια» στο ίδιο τοπογραφικό διάγραμμα.

4. Η ακτή χαρακτηρίζεται χαμηλή και ομαλή με μικρές υψομετρικές διαφορές.

5. Πρόκειται για κλειστή θάλασσα με μικρά βάθη τα οποία σε απόσταση 60,0 μέτρων από την ακτογραμμή κυμαίνονται από 4 έως 5 μέτρα, και με σχετικά ομαλό πυθμένα.

6. Η περιοχή πλήττεται από ισχυρούς ΒΔ ανέμους εντάσεως μέχρι 6 Β, οπότε και παρατηρείται έντονος κυμματισμός.

7. Στην περιοχή αυτή δεν έχει οριοθετηθεί προστατευόμενη περιοχή ούτε έχει αναγνωρισθεί ευπαθές οικοσύστημα.

8. Στο περιφερειακό πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Α.Π. 25297/Φ.Ε.Κ. 1470Β/9.10.2003) και σύμφωνα με τον χάρτη Δ1.2 κλίμακας 1:800.000 «πρότυπο Χωρικής Ανάπτυξης, παραγωγικές Δραστηριότητες» η περιοχή χαρακτηρίζεται ως «ενδεικτικές ευρύτερες ζώνες αναζήτησης ελεγχομένων δραστηριοτήτων τουρισμού -παραθερισμού» και εμπίπτει σε «ενδεικτικές ζώνες γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας».

Στο κείμενο του άνω πλαισίου και μάλιστα στις προτάσεις εξειδίκευσης της οικιστικής πολιτικής, κατά αναπτυξιακή ενότητα, για την ανάπτυξη της Αχαΐας, αναφέρεται δραστικός έλεγχος και νέων μεγάλων τουριστικών συγκροτημάτων στην παράκτια ζώνη με στόχο τον περιορισμό των νέων αναπτύξεων παραθερισμού και τουρισμού καθώς και προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

9. Η υπόψη περιοχή δεν έχει ενταχθεί μέχρι σήμερα στο Εθνικό Κτηματολόγιο και σε αυτή δεν υφίστανται καταγεγραμμένα Δημόσια Κτήματα που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

10. Αυθαίρετες θεωρούνται οι πάσης φύσεως κατασκευές που βρίσκονται μέσα στην καθοριζόμενη ζώνη αιγιαλού και όπως οι κατασκευές αυτές εμφαίνονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα του καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

11. Η περιοχή που αποτυπώθηκε για την οριοθέτηση των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας ευρίσκεται εκτός των ορίων σχεδίου πόλεως και εκτός των ορίων οικισμού.

Κατόπιν των παραπάνω εκτεθέντων, αποφασίζουμε ομόφωνα και καθορίζουμε

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό τα στοιχεία: 1, 2, 3, 11.

2. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνιακή γραμμή υπό τα στοιχεία: 1΄, 2΄, 3΄, 11΄ πάνω στο τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, που συντάχθηκε με επίγεια αποτύπωση εξαρτημένη από το κρατικό «ΕΓΣΑ 87» από τον Τοπογράφο Μηχ/κό Απόστολο Λιόγκα τον Οκτώβριο 2004 σε κλίμακα 1:500 και το οποίο θεωρήθηκε στις 27.6.2005 από την Τοπογράφο Μηχ/κό της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Αχαΐας κατόπιν δειγματοληπτικού ελέγχου στο πεδίο.

3. Η ζώνη της παραλίας καθορίζεται σε πλάτος 10 μ. προκειμένου δι' αυτής να εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του νόμου 2971/2001.

Από τη ζώνη παραλίας δεν εξαιρούνται κτίσματα, κατασκευές και περιφράξεις.

Πάτρα, 20 Ιανουαρίου 2006

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΕΤΤΑΣ

Τα μέλη

ΚΩΝ/ΝΑ ΚΟΥΤΣΟΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΕΥΡΙΔΙΚΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΡΑΝΙΩΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΤΑΙ
με την υπ' αριθμ. 5852
απόφαση Π.Δ.Ε.
Πάτρα 20/7/2006
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Π.Δ.Ε.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

